RentReliefRI

This program is only for renters and their landlords.

Rhode Island has received $200 million in rent relief funds from the federal Emergency Rental Assistance (ERA) Program. This program provides rental and utility relief payments to help eligible renters maintain housing stability.

The Emergency Rental Assistance Program can pay for rent and utilities owed back to April 1, 2020. The program also covers up to three (3) months of upcoming rent. Utilities may include electricity, water, sewer, trash, and heat. Renters may apply for help with paying for utilities even if they do not need help paying for rent. Applicants are eligible for up to a total of 12 months of assistance. In some instances, an additional 3 months may be available.

There is no monthly cap on eligible rent relief. The monthly amount is determined by the rent payment agreed to in the lease.

ELIGIBILITY CRITERIA:

Tenant applicants **must meet all** of the following criteria to be considered for rent relief:

- **Household income must meet certain income limits.** Limits vary by location and household size. Income Limits are available online at RentReliefRI.com.
- **You must have qualified for unemployment benefits or have experienced a reduction in household income, incurred significant costs, OR experienced other financial hardship due, directly or indirectly, to COVID-19.**
- **Applicants must show they are at risk for becoming homeless or loss of housing.** This may include submitting past-due rent and utility bills or eviction notices at application.

APPLICATION AND PAYMENT PROCESS:

Applications will be accepted on a rolling basis through September 2022 via an online portal.Both landlords and tenants may initiate an application for the program. Information from both the tenant and landlord will be required to successfully complete an application. Assistance completing applications is available through a network of partners throughout the state.

Applicants will need the following documents:

Tenants

- Proof of residency
  (ex; bank statement, utility bill, driver's license)
- Proof of income
  (ex; wage statements, unemployment letter, 2020 tax return)
- Signed copy of your lease agreement or documentation showing tenancy
  (a pattern of rent payment)
- Documentation demonstrating your rental/utility arrearage
  (ex; past due utility bill, eviction notice, 5 day demand letter, communication from landlord)

Property Managers/Landlords

- W9 Form
- EIN or SSN Verification
  (ex; tax filing, social security card)
- Rent arrearage documentation
  (ex; ledger, past due notice)
- Proof of property ownership
  (ex; mortgage statement, real estate tax bill, water/sewer bill)
- Tenant contact information
  (ex; cell phone, email address)

*If you have received a notice from the court for an eviction proceeding against you, please have that documentation available.

Visit RentReliefRI.com for additional details and information.

About RentReliefRI

RentReliefRI is being supported, in whole or in part, by federal award number ERA0013 awarded to the State of Rhode Island by the U.S. Department of Treasury.

RentReliefRI

Este programa es solo para inquilinos y sus propietarios.

Rhode Island ha recibido $200 millones en fondos de ayuda para el pago de alquileres del Programa de Asistencia de Emergencia para el Alquiler (Emergency Rental Assistance, ERA). Este programa proporciona ayuda económica para pagar el alquiler y los servicios públicos a fin de asistir a los inquilinos elegibles en mantener la estabilidad de vivienda.

El Programa de Asistencia de Emergencia para el Alquiler puede cubrir el pago del alquiler y los servicios públicos adeudados hasta el 1 de abril de 2020. El programa también cubre hasta los próximos tres (3) meses de pago del alquiler. Los servicios públicos pueden incluir la electricidad, el agua, el alcantarillado, la recolección de basura y la calefacción. Los inquilinos pueden solicitar asistencia para pagar los servicios públicos incluso si no necesitan ayuda para pagar el alquiler. Los solicitantes son elegibles para recibir asistencia durante un máximo de 12 meses.

No hay un límite mensual en cuanto a los fondos de ayuda para el alquiler que sean elegibles. El monto mensual está determinado por el pago del alquiler acordado en su contrato.

CRITERIOS DE ELEGIBILIDAD:

Los inquilinos solicitantes deben **cumplir con todos los siguientes** criterios para que se considere la posibilidad de que reciban fondos de ayuda para el alquiler:

- **Los ingresos familiares deben cumplir con ciertos límites de ingresos.** Los límites varían según la ubicación y el tamaño del hogar. Los límites de ingresos están disponibles en línea en RentReliefRI.com.
- **Algun miembro de la familia debe haber reunido los requisitos para recibir los beneficios de desempleo, sufrido una reducción en los ingresos, incurrido en gastos significativos O experimentado otras dificultades económicas relacionadas de manera directa o indirecta con la COVID-19.**
- **Los solicitantes deben demostrar que corren el riesgo de quedarse sin hogar o perder su vivienda**. Esto puede incluir la presentación de facturas de alquiler y servicios públicos atrasadas o avisos de desalojo en el momento del envío de la solicitud.

PROCESO DE SOLICITUD Y PAGO:

Las solicitudes se aceptarán regularmente hasta septiembre de 2022 a través de un portal en línea. Tanto los propietarios como los inquilinos pueden enviar la aplicación para el programa. Para completar con éxito una aplicación , se requerirá tanto la información del inquilino como la del propietario. La asistencia para completar las solicitudes está disponible a través de una red de asociados en todo el estado.

Los solicitantes necesitarán los siguientes documentos:

Inquilinos

- certificado de domicilio *(p. ej., estado de cuenta bancario, factura de servicios públicos, licencia de conducir)*
- constancia de ingresos *(p. ej., recibo de sueldo, carta de desempleo, declaración de impuestos de 2020)*
- copia firmada del contrato de alquiler o documentación que demuestre que es inquilino *(periodicidad de pago del alquiler)*
- documentación que demuestre el atraso en el pago del alquiler o los servicios públicos
  (p. ej., factura de servicios públicos vencida, aviso de desalojo, carta de reclamación de pago en 5 días, comunicado del propietario)

Agentes inmobiliarios o propietarios

- formulario W9
- verificación del número de identificación patronal *(Employer Identification Number, EIN)* o el número de seguro social *(Social Security Number, SSN)*
  (p. ej., declaración de impuestos, tarjeta de seguro social)
- documentación que demuestre el atraso en el pago del alquiler *(por ejemplo, libro mayor, aviso de morosidad);*
- comprobante de propiedad
  (p. ej., declaración de hipoteca, factura de impuestos sobre bienes raíces, factura de agua o alcantarillado);
- información de contacto del inquilino *(p. ej., teléfono celular, dirección de correo electrónico)*

* Si ha recibido una notificación judicial para un proceso de desalojo en su contra, tenga esa documentación disponible.

Visite RentReliefRI.com para obtener más detalles e información.

Acerca de Rent Relief RI

Rent Relief RI cuenta con el respaldo total o parcial de la concesión federal número ERA0013 otorgada al estado de Rhode Island por el Departamento del Tesoro de EE. UU (U.S. Department of Treasury).

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY